

Vážení nájemníci,

Shromáždění delegátů na svém jednání dne 29.11.2022 rozhodlo o navýšení ceny nájemného za plochu bytu s platností od 1.1.2023 ze 40,- Kč/m<sup>2</sup> na 43,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň došlo ke zvýšení ceny nájemného u nečlena družstva z 50,- Kč/m<sup>2</sup> na 60,-Kč/m<sup>2</sup>.

Toto zvýšení se týká i nájmu za pronájem nebytového prostoru, kde nájemné činí 50 %, respektive 75% základního nájemného ( základní nájemné od 1.1.2023 činí 43,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy ).

Vzhledem k navýšení cen energií jednotlivými dodavateli a poskytovateli služeb je i naše družstvo nuceno přistoupit k navýšení stávajících záloh na jednotlivé služby spojené s nájmem bytu.

V nejbližších dnech Vám bude doručen nový výpočtový list platný od 1.1.2023 s upravenou výší nájemného za plochu bytu a upravenými zálohami na jednotlivé služby v návaznosti na zvýšení cen dodavatelů těchto služeb.

Přehled cen dodavatelů energií:

	2022		2023		Rozdíl ceny CZK	Rozdíl ceny %
<b>Teplo</b> <b>Teplo pro ohřev vody</b> CZT	649,00	Kč/GJ včetně DPH	<b>778,80</b>	Kč/GJ včetně DPH	<b>129,80</b>	<b>20,0%</b>
<b>Teplo</b> <b>Teplo pro ohřev vody</b> Plynová kotelna	649,00	Kč/GJ včetně DPH	<b>1 284,80</b>	Kč/GJ včetně DPH	<b>635,80</b>	<b>98,0%</b>
<b>Studená voda</b> <b>vodné, stočné</b>	112,45	Kč/m <sup>3</sup> včetně DPH	<b>128,11</b>	Kč/m <sup>3</sup> včetně DPH	<b>15,66</b>	<b>13,9%</b>
<b>Celková cena za 1 kWh</b> <b>Elektřiny včetně DPH</b>	4,82	Kč/Kwh včetně DPH	<b>8,82</b>	Kč/Kwh včetně DPH	<b>4,00</b>	<b>83,1%</b>
<i>Z toho</i> <i>Silová elektřina</i> <i>Společné prostory v domě</i>	1,43	Kč/Kwh včetně DPH	6,05	Kč/Kwh včetně DPH	4,62	323,7%
<i>Z toho</i> <i>Dodávka elektřiny</i> <i>Společné prostory v domě</i>	3,39	Kč/Kwh včetně DPH	2,77	Kč/Kwh včetně DPH	-0,62	-18,3%

David Nejedlý  
Předseda představenstva  
BD Trnovany

Bytové družstvo Trnovany  
sídlo: Masarykova 285, 415 01 Teplice  
IČ: 23036921; DIČ: CZ23036921  
Obch. rejstřík: KS Ústí nad Labem  
vložka 402

Bytové družstvo Trnovany, Masarykova 285, 415 01 Teplice

Hodiny pro veřejnost: Po 12,30 – 16,30 hod  
St 8,30 – 10,30 a 12,30 – 16,30 hod