

## Zápis

### z 2. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 20. října 2015 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	26
z toho přítomno	26
omluveno	0
neomluveno	0
Počet členů představenstva	5
z toho    přítomno	5
omluveno	0
neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise	4
z toho    přítomno	4
omluveno	0
neomluveno	0

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

#### **Program: dle pozvánky**

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba volební komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva: Dittrichová Michaela
3. Schválení stanov Bytového družstva Trnovany
4. Volba členů kontrolní komise Bytového družstva Trnovany pro volební období od 20.10.2015 do 19.10.2020
5. Výměna zbývajících starých oken za okna plastová i bez souhlasu členů družstva
6. Informace o investicích do domů v majetku BDT v roce 2014
7. Otevřený dopis p. Paďoura SD- smlouva s firmou Ronica
8. Různé

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Pro	26
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných uvedených na pozvánce.

#### **1. Zahájení**

Volba předsedy jednání - předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo zahájeno v 17,20 hod. a přítomni byli všichni delegáti. Shromáždění

delegátů je tedy usnášení schopné.

**Zapisovatelem** byla všemi hlasy přítomných schválena Bc. Kateřina Seibtová, zaměstnanec bytového družstva.

**Za ověřovatele zápisu** byli zvoleni:

1. Petr Petlan- zvolen 25 hlasy, 1 se zdržel hlasování
2. Josef Rosický- zvolen 26 hlasy

**Volba volební komise**

1. Božena Podsedníková
2. Ilona Šmejkalová
3. Mgr. Dana Rauchová

Pro	25
Proti	0
Zdržel se	1

Volební komise byla zvolena 25 hlasy přítomných.

## **2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva**

**Námitka Michaely Dittrichové, bytem J.Payera 1728 proti rozhodnutí o vyloučení z družstva**

Jmenované byla dne 24.9.2014 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro neplacení nájemného. Důvod k vyloučení neodstranila a byla tedy k 11.11.2014 vyloučena z družstva. Po podání námítky proti vyloučení se shromáždění delegátů dne 23.6.2015 rozhodlo odložit rozhodnutí na toto shromáždění, tedy na 20.10.2015. Jmenovaná se snaží dluh splatit – ke dni 29.9.2015 činí dluh 2332,- Kč. Důvod k vyloučení tedy zcela nepominul a dojde tedy k hlasování delegátů o potvrzení vyloučení.

Pro	26
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo, že námitce p. Michaely Dittrichové, nar. 20.4.1971, vyhovuje.

## **3. Schválení stanov Bytového družstva Trnovany**

Jedná se o stejné znění, které se projednávalo již v roce 2014. Krajský soud v Ústí nad Labem ovšem vytkl několik formálních nedostatků při schvalování a odmítl zapsat změny do obchodního rejstříku.

Na shromáždění delegátů byla 100% účast zvolených delegátů volebních obvodů a byla tedy splněna podmínka pro zapsání schválené změny stanov do obchodního

rejstříku.

Hlasování o schválení stanov BDT:

Pro	26
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo stanovy BDT s účinností od dnešního dne, 20.10.2015, a zároveň rozhodlo, že se BDT podřizuje zákonu o obchodních korporacích podle §777 odst. 5, Zákona o obchodních korporacích.

#### **4. Volba členů kontrolní komise Bytového družstva Trnovany pro volební období od 20.10.2015 do 19.10.2020**

Po skončení volebního období je potřeba zvolit novou kontrolní komisi.

SD všemi hlasy přítomných delegátů rozhodlo, že volba členů komise se bude konat veřejným hlasováním.

Návrh na členy kontrolní komise:

1. Mgr. Svatopluk Vašut
2. Jitka Vokálková
3. Gisela Janetková
4. Olga Mikulová

Pro	26
Proti	0
Zdržel se	0

Kontrolní komise byla zvolena všemi 26 hlasy přítomných.

#### **5. Výměna zbývajících starých oken za okna plastová i bez souhlasu členů družstva**

Jedná se o kompletní výměnu starých oken za okna plastová tam, kde si ještě nájemníci sami tuto výměnu neprovedli. V letech 2014 -2015 bylo umožněno financování výměny oken formou splátek, zahrnutých do nájmu. Této možnosti využil velký počet nájemců, ale mnoho jich tuto možnost nevyužilo.

Představenstvo navrhuje počínaje rokem 2016 provádět postupnou výměnu všech zbývajících starých oken v domech majetku BDT a to i bez souhlasu nájemce bytu (družstevníka nebo nájemce). Náklady s výměnou spojené budou zahrnuty do nájmu bytu ve 48 splátkách. Delegáti obdrželi během zasedání podklady o již provedených výměnách oken.

SD rozhodlo, že dojde k výměně zbývajících starých oken na všech domech majetku družstva za okna plastová, a to i bez souhlasu jednotlivých členů družstva a nájemců bytů. Současně rozhodlo tak, že možnost individuální výměny starých oken za okna plastová jednotlivými členy družstva a nájemci bytů skončí dnem 30.6.2016; k tomuto

datu musí být individuální výměna oken ukončena.

Hlasování o schválení rozhodnutí:

Pro	22
Proti	2
Zdržel se	1

## **6. Investice do domů v majetku BDT v roce 2014**

Tento bod programu slouží k informování delegátů volebních obvodů o saldu příjmů a výdajů domů v majetku BDT v roce 2014.

SD vzalo na vědomí informace o investicích do domů majetku BDT v roce 2014 bez zásadních připomínek.

## **7. Otevřený dopis p. Paďoura SD – smlouva s firmou Ronica**

Dne 22.6.2015 obdrželo představenstvo BDT otevřený dopis p. Zdeňka Paďoura pro shromáždění delegátů, týkající se výhrad ke smlouvě s firmou Ronica o „provádění ročních odečtů a rozúčtování spotřeb tepla, teplé vody a studené vody v bytech družstva a servisu vodoměrů“. Současně bylo předáno i stanovisko delegátky volebního obvodu č. 21 pí Šmejkalové.

(Dopisy včetně stanoviska energetika BDT a výsledku šetření kontrolní komise jsou přílohou pozvánky na shromáždění delegátů.)

Po zvážení všech relevantních skutečností doporučuje představenstvo BDT ponechat smlouvu s firmou Ronica nadále v platnosti.

Pro	21
Proti	0
Zdržel se	2

Návrh p. Paďoura nebyl přijat. SD také rozhodlo, že bude informován o krocích k možnému zlepšení smluvních podmínek a spolupráce s firmou Ronica.

## ***U s n e s e n í***

**č. 6/2015** SD rozhodlo, že námítce p. Michaely Ditrichové, nar. 20.4.1971, vyhovuje.

**č. 7/2015** SD schválilo stanovy BDT s účinností od dnešního dne, 20.10.2015, a zároveň rozhodlo, že se BDT podřizuje zákonu o obchodních korporacích podle §777 odst. 5, Zákona o obchodních korporacích.

**č. 8/2015** SD všemi hlasy přítomných delegátů rozhodlo, že volba členů komise se bude konat veřejným hlasováním. Kontrolní komise byla zvolena všemi 26 hlasy přítomných.

**č. 9/2015** SD rozhodlo, že dojde k výměně zbývajících starých oken na všech domech majetku družstva za okna plastová, a to i bez souhlasu jednotlivých členů družstva a nájemců bytu. Současně rozhodlo tak, že možnost individuální výměny starých oken za okna plastová jednotlivými členy družstva a nájemci bytů skončí dnem 30.6.2016; k tomuto datu musí individuální výměna oken ukončena.

**č. 10/2015** SD vzalo na vědomí informace o investicích do domů majetku BDT v roce 2014 bez zásadních připomínek.

**č. 11/2015** Návrh p. Paďoura nebyl přijat. SD také rozhodlo, že bude informován o krocích k možnému zlepšení smluvních podmínek a spolupráce s firmou Ronica.

Jednání bylo ukončeno v 18.45 hod.

Zapsal: Seibtová K.

Ověřili: p. Petlan Petr  
p. Rosický Josef

Ověření platnosti volby kontrolní komise:

Božena Podsedníková  
Ilona Šmejkalová  
Mgr. Dana Rauchová

**Příloha**

- presenční listina