

**Zápis**  
**z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany**

Jednání se konalo dne 25. června 2013 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	27
z toho	25
přítomno	
omluveno	2
neomluveno	
Počet členů představenstva	5
z toho	5
přítomno	
omluveno	
neomluveno	
Počet členů kontrolní komise	5
z toho	5
přítomno	
omluveno	
neomluveno	

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

**Program :** Program jednání SD byl schválen 25 hlasy přítomných.

Pro 25  
Proti  
Zdržel se

### 1. Zahájení

Předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo zahájeno v 17,00 hod. a přítomna byla nadpoloviční většina delegátů, shromáždění delegátů je schopno se usnášet.

**Zapisovatelem** byla všemi hlasy přítomných schválena Lipertová Květa, zaměstnanec bytového družstva.

**Návrhová komise** byla zvolena všemi hlasy přítomných.

1. Podsedníková Božena
2. Janků Vladimíra
3. Majer Pavel

Pro 25  
Proti  
Zdržel se

**Za ověřovatele zápisu** byli zvoleni všemi hlasy přítomných:

1. Petlan Petr
2. Rosický Josef

Pro 25  
Proti  
Zdržel se

## **2. Volba volební komise**

1. Šmejkalová Ilona
2. Erbert František
3. Čech Miroslav

Pro 25  
Proti  
Zdržel se

Volební komise byla zvolena všemi hlasy přítomných delegátů.

## **3. Žádosti o výjimku ze stanov**

### **a) žádost Rachoty Pavla, Krušnohorská 1569 o výjimku ze stanov**

Pan Rachota žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt. Jeho členství k bytu zaniklo z důvodu nařízení exekuce. Jmenovaný v minulosti vždy řádně hradil všechny platby a vůči družstvu mu nevznikl žádný dluh.

Delegát se k žádosti vyjádřil a doporučil SD žádosti vyhovět.

Pro 25  
Proti  
Zdržel se

SD **rozhodlo** vyhovět žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku.

### **b) žádost Klimkové Nataši, Komenského 1724 o výjimku ze stanov**

Paní Klimková žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt po předchozím vyloučení pro dluhy. Pohledávka byla uhrazena v plné výši 3 dny po výpovědní lhůtě. V současné době je na bytě vykazován dluh 55,- Kč, na poplatek z prodlení, o kterém jmenovaná dosud neví.

Delegátka se k žádosti vyjádřila a sdělila, že družstevnice je problémová.

Pro 3  
Proti 15  
Zdržel se 7

SD **rozhodlo nevyhovět** žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy.

### **c) žádost Procházkové Marcely, Hlávkova 1378 o výjimku ze stanov**

Paní Procházková žádá SD o uzavření nové nájemní smlouvy na dosud užívaný byt. Poslední smlouva jí skončila k 31.12.2012 a jelikož dlužila, nebyla jí smlouva dále prodloužena a byla vyzvána k vrácení bytu. Byt nevrátila a v květnu 2013 požádala o udělení výjimky.

V současné době je na bytě vykazován dluh ve výši 11.273,- Kč.

Delegátka se k žádosti vyjádřila kladně.

Delegát p. Rosický podal návrh na uzavření smlouvy na půl roku.

Delegát p. Gottlieb podal návrh na uzavření nové smlouvy s tím, že musí do 30.6.2013 celý dluh zaplatit a zároveň zaplatit nájemné za měsíc červen. Na základě toho bude uzavřena smlouva na dobu 1 roku. O tomto návrhu se také hlasovalo.

Pro 15

Proti

Zdržel se

SD **rozhodlo vyhovět** žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu 1 roku za předpokladu, že do 30.6.2013 uhradí veškeré dosud vzniklé dluhy vůči družstvu a zároveň uhradí ve stejné lhůtě nájemné za měsíc červen 2013.

### **4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2012**

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

#### **Návrh na usnesení**

Představenstvo družstva schvaluje účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2012 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2012 – zisk ve výši 11 409 558,61 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Představenstvo družstva navrhuje SD schválit účetní závěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2012 a rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2012 - zisk ve výši 11 409 558,61 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Pro 25

Proti

Zdržel se

SD přijalo usnesení a Výroční zpráva tak, jak byla předložena SD, byla schválena všemi hlasy přítomných.

## 5.Smluvní nájemné od 1.1.2014

Současné nájemné v BDT je 32,- Kč/m<sup>2</sup> u členů družstva a u nájemníků činí 40,- Kč/m<sup>2</sup>. Je to nejnižší nájemné v teplickém regionu.

### Návrh na usnesení

Představenstvo BDT svým usnesením č. 73/2013 schválilo návrh úpravy smluvního nájemného od 1.1.2014, který bude předložen do jednání shromáždění ve 2 variantách.

#### **Varianta A – jednorázové zvýšení od 1.1.2014**

- pro členy družstva předpis úhrad (nájemné) ve výši **35,- Kč/m<sup>2</sup>** měsíčně,
- pro nečleny družstva smluvní nájemné ve výši **50,- Kč/m<sup>2</sup>**.
- Nájemné v bytech se sníženou kvalitou = Dům s dočasným ubytovacím zařízením – **30,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Pro

Proti 25

Zdržel se

#### **Varianta B – postupné zvyšování do r. 2020**

pro členy družstva předpis náhrad (nájemné) ve výši:

od 1.1.2014 **34,- Kč/m<sup>2</sup>** měsíčně,

od 1.1.2016 **36,- Kč/m<sup>2</sup>** měsíčně,

od 1.1.2018 **38,- Kč/m<sup>2</sup>** měsíčně,

od 1.1.2020 **40,- Kč/m<sup>2</sup>** měsíčně,

- pro nečleny družstva smluvní nájemné od 1.1.2014 ve výši **50,- Kč/m<sup>2</sup>**.
- Nájemné v bytech se sníženou kvalitou = Dům s dočasným ubytovacím zařízením – od 1.1.2014 ve výši **30,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Pro 18

Proti 6

Zdržel se

Varianta B byla **odsouhlasena** 18 hlasy přítomných delegátů.

## 6. Volba představenstva BDT pro volební období od 1.9.2013-31.8.2018

Dle stanov se volí veřejně, ale byl podán návrh i na volbu tajnou.  
Návrh na tajnou volbu byl zamítnut a tak bude provedena volba veřejná.

Jelikož nikdo nepodal žádný jiný návrh na doplnění představenstva jsou pouze tyto kandidáti:

JUDr. Cajthaml Jiří	pro 24, zdržel se 1
Liška Jan	pro 25
Musilová Libuše	pro 23, zdržel se 2
Pokorný Václav	pro 24, zdržel se 1
Ing. Veselý Jan	pro 25

