

Zápis

z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 17.6.2025 od 17.00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		24
z toho	přítomno	20
	omluveno	1
	neomluveno	3
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	5
	omluveno	0
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		5
z toho	přítomno	3
	omluveno	0
	neomluveno	2

Jmenovitá účast viz. prezenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Žádost o udělení výjimky ze stanov družstva – Faková Nikola, Komenského 1725
3. Schvalování Účetní závěrky a Výroční zprávy BD Trnovany za rok 2024
4. Schválení podání žádosti o dotaci a přijetí finančních prostředků z dotačního programu NZÚ – Hlávková 1378-1383
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise
6. Diskuze
7. Závěr

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v **17.04** hod. a přítomno bylo **20** delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Volba předsedy jednání - předsedou jednání SD byl navržen člen představenstva JUDr. Cajthaml Jiří.

Hlasování o schválení předsedy jednání:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Předsedou jednání byl všemi hlasy přítomných delegátů zvolen JUDr. Jiří Cajthaml.

Hlasování o schválení pořadu jednání:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Zapisovatelkou jednání SD byla navržena zaměstnankyně družstva Kateřina Mráčková.

Hlasování o schválení zapisovatele:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Zapisovatelkou byla všemi hlasy přítomných schválena Mgr. Kateřina Mráčková, zaměstnankyně bytového družstva.

Předseda jednání navrhuje, aby **ověřovateli zápisu** byly zvoleny paní Dana Pokorná a Mgr. Jana Smržová.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Ověřovateli zápisu byly všemi hlasy přítomných delegátů zvoleny paní Dana Pokorná a Mgr. Jana Smržová.

2. Žádost o udělení výjimky ze stanov družstva – Faková Nikola, Komenského 1725

Představenstvo družstva udělilo výše jmenované dne 17.9.2024, usnesením č. 31/2024 Výstrahu před vyloučením z družstva. Dluh na nájemném a dalších platbách spojených s užíváním bytu byl vyšší než trojnásobek měsíčních úhrad. Jmenovaná na udělenou výstrahu nijak nereagovala a úhradu dluhu neprovedla. Z tohoto důvodu byla dne 21.1.2025, usnesením představenstva č. 5/2025, vyloučena z družstva. Paní Faková nevyužila svého práva dle čl. 31 stanov BD Trnovany a ve stanovené lhůtě nepodala proti rozhodnutí představenstva o vyloučení námitky ke shromáždění delegátů. Vyloučení z družstva je tak platné.

Paní Faková nyní žádá shromáždění delegátů o udělení výjimky ze stanov a o možnost uzavření smlouvy o nájmu bytu. K dnešnímu dni u ní družstvo neneviduje žádný dluh.

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

Shromáždění delegátů rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany vyhovějí žádosti pani Nikoly Fakové a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelkou uzavřely nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 3 v ulici Komenského 1725 v Teplicích na dobu jednoho roku.

3.Schvalování účetní závěrky včetně Výroční zprávy BD Trnovany za rok 2024

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany a zprávy nezávislého autora za rok 2024 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024.

Návrh na usnesení

1. Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany schvaluje:
 - Účetní závěrku roku 2024 s výsledkem hospodaření - zisk ve výši **12 282 794,22 Kč.** /20 z 20
 - Výroční zprávu Bytového družstva Trnovany za rok 2024. /20 z 20
 - Zprávu nezávislého auditora za rok 2024. /20 z 20
2. Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 následovně:
 - 926 358,-Kč převést na účet neuhrazené ztráty z minulých let a použít na její úhradu
 - 11 356 436,22 Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných usnesení tak, jak byly předloženy.

4. Schvalování přijetí dotaci z programu Nová zelená úsporám

BD Trnovany bude v letošním roce provádět opravu a zateplení objektů Hlávková 1378-83. Zároveň budeme žádat o poskytnutí dotace na tuto stavbu z programu NZÚ. Jednou z podmínek dotačního programu pro poskytnutí dotace Státním fondem životního prostředí je schválení podání žádosti o dotaci a zároveň schválení případného přijetí finančních prostředků z tohoto dotačního programu nejvyšším orgánem družstva, tedy shromážděním delegátů.

Návrh usnesení

Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany, Masarykova 285, 415 01 Teplice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR z programu Nová zelená úsporám na akci „Oprava a modernizace bytového domu Hlávková 1378-

1383, Teplice" a zároveň schvaluje přijetí a použití finančních prostředků poskytnutých v rámci tohoto dotačního titulu.

Hlasování SD o schválení návrhu představenstva:

Pro	20
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných usnesení tak, jak byly předloženy.

5. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Pověřený zástupce kontrolní komise pan Erbert seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o kontrolách hospodaření družstva, účasti na kontrolních dnech na stavbách, namátkových kontrolách úklidu, účasti při výběrových řízeních, apelování na delegáty na vyklizení společných prostor.

Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise družstva.

6. Diskuze

Padl dotaz od paní Rauchové ohledně instalace kamerového systému.
Dotaz paní Černé ohledně úhrady nákladů za úklid společných prostor.

U s n e s e n í

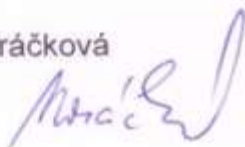
- č. 1/2025** Shromáždění delegátů rozhodlo, že Bytové družstvo Trnovany vyhověje žádosti paní Nikolky Fakové a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelkou uzavřely nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 3 v ulici Komenského 1725 v Teplicích na dobu jednoho roku.
- č. 2/2025** Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany schvaluje:
- Účetní závěrku roku 2024 s výsledkem hospodaření - zisk ve výši **12 282 794,22 Kč**.
 - Výroční zprávu Bytového družstva Trnovany za rok 2024.
 - Zprávu nezávislého auditora za rok 2024.
- č. 3/2025** Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 následovně:
- 926 358,-Kč převést na účet neuhrazené ztráty z minulých let a použít na její úhradu
 - 11 356 436,22 Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku

č. 4/2025

Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany, Masarykova 285, 415 01 Teplice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR z programu Nová zelená úsporám na akci „Oprava a modernizace bytového domu Hlávková 1378-1383, Teplice“ a zároveň schvaluje přijetí a použití finančních prostředků poskytnutých v rámci tohoto dotačního titulu.

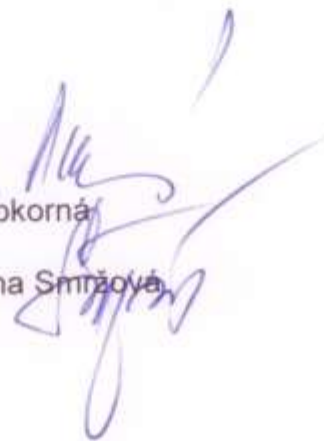
Jednání bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zapsala: K. Mráčková



Ověřily: Dana Pokorná

Mgr. Jana Smržová




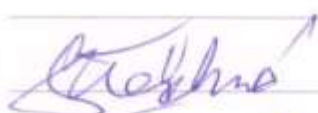



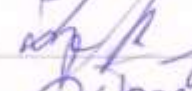


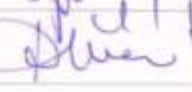








Příloha

- prezenční listina

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 17.6.2025


Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Sunkovský Milan	
VO 5	Špačková Jana	
VO 7	Šulgan Martin - náhradník	
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11	Švare Vojtěch	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Hollovová Lenka	
VO 17	Hynek Kristian	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	NEZVOLEN	XXXXX
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	
VO 24	Martinák Radek	OMLUVEN

- VO 25 Janků Vladimíra
VO 26 Podsedníková Božena
VO 27 Mgr. Hornofová Ivana
VO 28 Bc. Vošmik Michal
VO 30 Stěhulová Jana



Členové představenstva:

- JUDr. Cajthaml Jiří Dr.
Nejedlý David
Liška Jan
Majer Pavel
Mika Cachová Lenka



Kontrolní komise

- Ing. Jiří Josefus
Erbert František
Vokálková Jitka
Mikulová Olga
Bc. Berdychová Lenka

