

Zápis

z 2. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 21.06.2022 od 17.06 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů		24
z toho	přítomno	15
	omluveno	3
	neomluveno	6
Počet členů představenstva		5
z toho	přítomno	5
	omluveno	0
	neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise		3
z toho	přítomno	2
	omluveno	1
	neomluveno	0

Pozvaná notářka:

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, volba volební komise
2. Odvolání paní Radomíry Valešové, bytem č. 7, Hlávkova 1448, Teplice, proti vyloučení z družstva
3. Schvalování účetní závěrky včetně Výroční zprávy BD Trnovany za rok 2021
4. Volba kontrolní komise na období od 22.06.2022 do 21.06.2027
5. Diskuze

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17.06 hod. a přítomno bylo 15 delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Volba předsedy jednání - předsedou jednání SD byl navržen člen představenstva JUDr. Cajthaml Jiří.

Hlasování o schválení předsedy jednání:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Předsedou jednání byl všemi hlasy přítomných delegátů zvolen JUDr. Cajthaml Jiří

Hlasování o schválení pořadu jednání:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Zapisovatelem jednání SD byl navržen zaměstnanec družstva Vladimír Hromádka

Hlasování o schválení zapisovatele:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Zapisovatelem byl všemi hlasy přítomných schválen Vladimír Hromádka, zaměstnanec bytového družstva.

Předseda jednání navrhuje, aby ověřovatelé zápisu byly zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Ověřovatelé zápisu byly všemi hlasy přítomných delegátů zvoleny paní Božena Podsedníková a paní Ilona Šmejkalová

Volba volební komise

Do volební komise byly navrženi:

..... Smržová Jana

..... Dvořáková Jana.....

..... Marhoulová Markéta.....

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Volební komise byla zvolena všemi hlasy přítomných delegátů

2. Odvolání paní Radomíry Valešové, bytem č. 7, Hlávkova 1448, Teplice, proti vyloučení z družstva

Představenstvo družstva rozhodlo dne 22.02.2022 usnesením č. 15/2022 o vyloučení jmenované z družstva za porušování základní povinnosti člena družstva a nájemce družstevního bytu hradit včas a úplně platby spojené s nájmem bytu. K datu rozhodnutí o vyloučení, tj. 22.02.2022 dlužila jmenovaná na nájmu a službách 43.613,54 Kč, což je více než trojnásobek měsíčního nájmu. Z tohoto důvodu došlo k vyloučení z družstva. Dne 21.03.2022 převzala jmenovaná rozhodnutí o vyloučení z družstva. Dne 19.04.2022 bylo družstvu doručeno odvolání proti vyloučení z družstva. K dnešnímu dni činí dlužná částka 51.008,64 Kč. Paní delegátka Dvořáková se vyjádřila k důvodnému vyloučením z družstva.

Hlasování o tom, zda SD nevyhoví odvolání paní Valešové proti vyloučení z družstva :

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů všemi hlasy rozhodlo tak, že námitky paní Valešové nejsou důvodné a rozhodnutí představenstva BD Trnovany o jejím vyloučení z družstva ze dne 22.02.2022 se potvrzuje.

3. Schvalování účetní závěrky včetně Výroční zprávy BD Trnovany za rok 2021

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku včetně Výroční zprávy hospodaření Bytového družstva Trnovany za rok 2021 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2021- zisk ve výši **19 757 540,73 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje Účetní závěrku roku 2021 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2021 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2021 – zisk ve výši 19 757 540,73 Kč na účtu nerozděleného zisku.

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných usnesení a Výroční zprávu tak, jak byly předloženy.

4. Volba kontrolní komise na období od 22.06.2022 do 21.06.2027

Po skončení volebního období je potřeba zvolit novou kontrolní komisi. Představenstvo svým usnesením ze dne 21.06.2022 navrhuje členy kontrolní komise ve složení níže. Nikdo z delegátů nevznesl jiný návrh na člena kontrolní komise.

SD všemi hlasy přítomných delegátů rozhodlo, že volba členů kontrolní komise se bude konat veřejným hlasováním.

Návrh na členy kontrolní komise:

...Ing. Josefus Jiří...souhlasí s kandidaturou a výkonem funkce - písemně
...Mikulová Olga,... souhlasí s kandidaturou a výkonem funkce - osobně
...Vokálková Jitka...souhlasí s kandidaturou a výkonem funkce - písemně
...Erbert František...souhlasí s kandidaturou a výkonem funkce - osobně
...Berdychová Lenka...souhlasí s kandidaturou a výkonem funkce – osobně

Berdychová Lenka – všemi hlasy přítomných byla zvolena do Kontrolní komise
Erbert František - všemi hlasy přítomných byla zvolena do Kontrolní komise
Ing. Jiří Josefus - všemi hlasy přítomných byla zvolena do Kontrolní komise
Mikulová Olga - všemi hlasy přítomných byla zvolena do Kontrolní komise
Vokálková Jitka - všemi hlasy přítomných byla zvolena do Kontrolní komise

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0


Kontrolní komise byla zvolena všemi hlasy přítomných delegátů

U s n e s e n í

- č. 2/2022 Shromáždění delegátů všemi hlasy rozhodlo tak, že námítky paní Valešové nejsou důvodné a rozhodnutí představenstva BD Trnovany o jejím vyloučení z družstva ze dne 22.02.2022 se potvrzuje.
- č. 3/2022 Shromáždění delegátů schvaluje Účetní závěrku roku 2021 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2021 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2021 – zisk ve výši 19 757 540,73 Kč na účtu nerozděleného zisku.
- č. 4/2022 SD všemi hlasy přítomných delegátů rozhodlo, že volba členů kontrolní komise se bude konat veřejným hlasováním. Kontrolní komise byla zvolena všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo ukončeno v 17:34 hod.

Zapsal: V.Hromádka



Ověřily: Ilona Šmejkalová

Božena Podsedníková

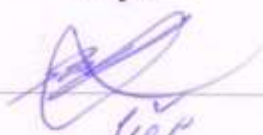
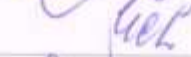
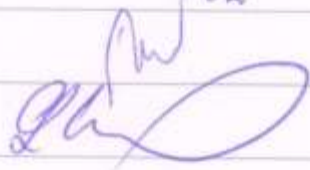


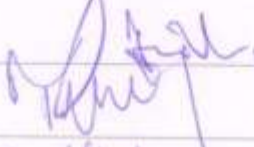

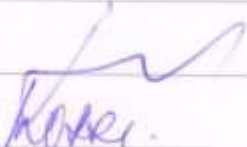
Příloha

- presenční listina

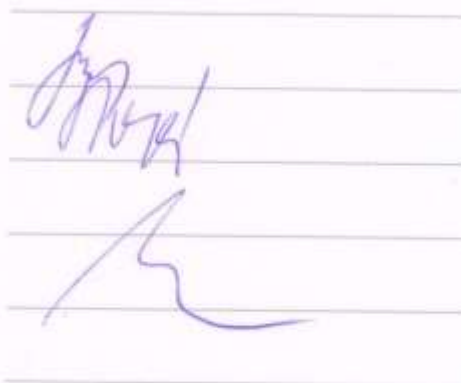


PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 21.6.2022

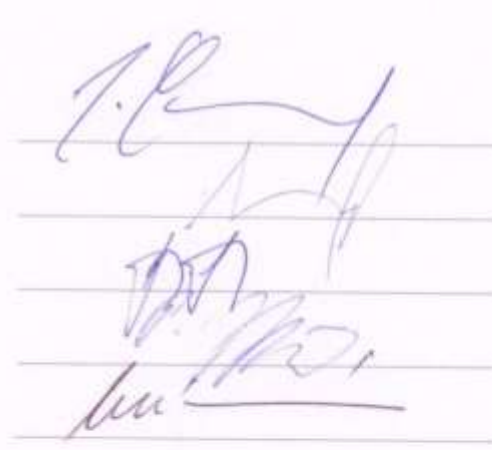
Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Husák Luděk	
VO 5	Nezvolen	
VO 7	Štěrbová Petra	
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	OMLUVENA
VO 11	Švarc Vojtěch	
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Hollovová Lenka (náhradník)	
VO 17	Fričl Jiří	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Mgr. Mráčková Kateřina	OMLUVENA
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	OMLUVENA
VO 24	Martinák Radek	

- VO 25 Janků Vladimíra
VO 26 Podsedníková Božena
VO 27 Mgr. Hornofová Ivana
VO 28 Bc. Vošmik Michal
VO 30 Stěhulová Jana

Handwritten signatures in blue ink on lined paper. The first signature is a cursive 'M' with a long tail. The second signature is a cursive 'A' with a long tail.

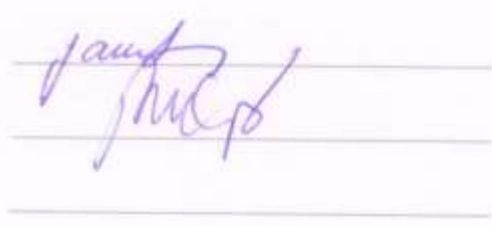
Členové představenstva:

- JUDr. Cajthaml Jiří Dr.
Nejedlý David
Liška Jan
Majer Pavel
Mika Cachová Lenka

Handwritten signatures in blue ink on lined paper. The first signature is a cursive 'J. Cajthaml'. The second signature is a cursive 'D. Nejedlý'. The third signature is a cursive 'J. Liška'. The fourth signature is a cursive 'P. Majer'. The fifth signature is a cursive 'L. Mika Cachová'.

Kontrolní komise

- Janetková Gisela
Mikulová Olga
Vokálková Jitka

Handwritten signatures in blue ink on lined paper. The first signature is a cursive 'G. Janetková'. The second signature is a cursive 'O. Mikulová'. The third signature is a cursive 'J. Vokálková'.