

Zápis

z 1. jednání shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany

Jednání se konalo dne 11.6.2019 od 17,00 hod. v restauraci Městské sály v Teplicích.

Počet pozvaných delegátů	25
z toho přítomno	21
omluveno	0
neomluveno	4
Počet členů představenstva	5
z toho přítomno	5
omluveno	0
neomluveno	0
Počet členů kontrolní komise	4
z toho přítomno	4
omluveno	0
neomluveno	0

Jmenovitá účast viz presenční listina přítomných, která je přílohou zápisu.

Program: dle pozvánky

1. Zahájení, volba předsedy jednání, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva:
 - Kirvelová Naděžda
 - Blažíček Jan
3. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy
 - Mašek Martin
4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2018
5. Problematika sklepních kójí v domech BDT
6. Zpráva o činnosti kontrolní komise

1. Zahájení

Volba předsedy jednání - předsedou jednání byl zvolen člen představenstva JUDr. Cajthaml, který byl schválen všemi hlasy přítomných.

Jednání bylo zahájeno v 17,08 hod. a přítomno bylo 21 delegátů. Shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelem byla všemi hlasy přítomných schválena Kateřina Mráčková, zaměstnanec bytového družstva.

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni:

1. Petr Petlan- zvolen 21 hlasy
2. Josef Rosický- zvolen 21 hlasy

V 17:11 přišla paní delegátka Dana Pokorná. Počet delegátů je nyní 22.

Hlasování o schválení pořadu jednání:

Pro	22
Proti	0
Zdržel se	0

Program jednání SD byl schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

2. Námitka proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

a) Námitka paní Naděždy Kirvelové, bytem Bohosudovská 1479, č. bytu 1 o velikosti 3+1, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenované byla dne 19.10.2018 doručena výstraha před vyloučením z družstva pro porušení povinností člena, které spočívalo v nezaplacení nájemného ve výši více než trojnásobku měsíčního předpisu.

Protože jmenovaná důvod k vyloučení v zákonné lhůtě neodstranila, byla dne 11.12.2018 z družstva vyloučena.

Dne 28.1.2019 podala jmenovaná námitku proti vyloučení z družstva. Dlužnou částku ale dosud neuhradila.

Ke dni 10.5.2019 činil dluh 40 137,- Kč, což je více než trojnásobek měsíčního předpisu.

Jednání se zúčastnila paní Jiřina Trunecká, která v bytě bydlí.

Hlasování o tom, zda SD námitky jsou důvodné:

Pro	5
Proti	16
Zdržel se	1

SD rozhodlo tak, že námitky paní Kirvelové nejsou důvodné a rozhodnutí představenstva BD Trnovany o jejím vyloučení z družstva ze dne 11.12.2018 se potvrzuje.

V 17:35 dorazil na jednání delegát Květoslav Bártek. Nyní je počet delegátů 23.

b) Námitka pana Jana Blažíčka, bytem Přitkovská 1462, č. bytu 7 o velikosti 4+1, proti rozhodnutí o vyloučení z družstva

Jmenovanému byla dne 23.11.2018 zaslána výstraha před vyloučením z družstva pro porušení povinností člena, které spočívalo v nezaplacení nájemného ve výši více než trojnásobku měsíčního předpisu.

Protože jmenovaný důvod k vyloučení v zákonné lhůtě neodstranil, byl dne 12.2.2019 z družstva vyloučen.

Dne 15.4.2019 podal jmenovaný námitku proti vyloučení z družstva. Dlužnou částku uhradil 2.5.2019.

Ke dni 10.5.2019 na bytě nevázl žádný dluh.

Pan Jan Blažíček se zúčastnil jednání.

Hlasování o tom, zda SD námitky jsou důvodné:

Pro	23
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo tak, že námitky proti vyloučení z družstva ze dne 12.2.2019 vznesené Janem Blažíčkem jsou důvodné a pan Blažíček zůstává nadále členem BD Trnovany.

3. Žádost o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy:

**Žádost Martina Maška, bytem Zemská 1440, č. bytu 9 o vel. 1 + kk,
o výjimku ze stanov**

Na základě usnesení SD č. 8/2018 ze dne 19.6.2018 byla s jmenovaným uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2018.

K 31.12.2018 dlužil jmenovaný 17 742,- Kč, což je více než trojnásobek měsíčního nájmu.

Z toho důvodu nájemní smlouva nebyla prodloužena a jmenovaný byl dne 28.1.2019 vyzván k vrácení bytu do 4.3.2019.

Dne 5.2.2019 požádal SD o výjimku ze stanov a uzavření nové nájemní smlouvy.

Ke dni 10.5.2019 vázl na bytě dluh ve výši 4 960,- Kč, což je přibližně 1,5 násobek měsíčního nájmu.

V současné době na bytě nevázne žádný dluh.

Pan Martin Mašek se zúčastnil jednání.

Hlasování o tom, zda SD žádosti vyhovuje:

Pro	23
Proti	0
Zdržel se	0

SD rozhodlo tak, že Bytové družstvo Trnovany vyhoví žádosti pana Martina Maška a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 9 v domě č.p. 1440 v ulici Zemská v Teplicích na dobu jednoho roku.

4. Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Výroční zprávu obdrželi všichni delegáti, členové kontrolní komise i členové

představenstva. Dále obdrželi vyjádření auditora o provedeném auditu.

Představenstvo družstva schvaluje účetní uzávěrku roku 2018 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2018 a navrhuje shromáždění delegátů rozhodnout o ponechání výsledku hospodaření za rok 2018 – zisk ve výši **10 077 666,24 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Návrh na usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku roku 2018 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2018 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2018- zisk ve výši **10 077 666,24 Kč** na účtu nerozděleného zisku.

Před hlasováním se změnil počet delegátů na 22.

Pro	22
Proti	0
Zdržel se	0

SD schválilo všemi hlasy přítomných návrh na usnesení a výroční zprávu tak, jak byly předloženy.

Počet delegátů je opět 23.

5. Problematika sklepních kójí v domech BDT

Na základě podnětu delegátky VO č. 27 Mgr. Hornofové předložil předseda BDT problematiku sklepních kójí.

V současné době nejsou sklepní kóje přiděleny k jednotlivým bytům a nejsou jejich součástí. V některých domech nejsou kóje vůbec.

Shromáždění delegátů by mělo rozhodnout, zda chce dosáhnout stavu, kdy ke každému bytu bude oficiálně přidělena jedna sklepní kóje a zda se budou budovat nové sklepní kóje jen v domech, kde nejsou vůbec nebo také nahrazovat stávající plaňkové kóje za nové.

Také je třeba zvážit, zda užívání kóje přidělené k bytu bude nějakým způsobem promítnuto do nájmu.

Někteří delegáti se vyjádřili, že v jejich obvodech problémy s kójemi nemají.

Pan JUDr. Cajthaml podotkl, že se musí udělat revize, jestli v historii smluv jsou sklepy součástí bytu, či ne.

O této situaci se zatím nijak nerozhodlo.

Družstvo provede zmapování situace sklepních kójí v jednotlivých domech.

Po novém roce by delegáti dostali analýzu a na dalším Shromáždění delegátů se k tomuto problému vrátí.

6. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Mgr. Vašut seznámil přítomné delegáty s činností kontrolní komise za uplynulý rok. Hovořil o své účasti na výběrovém řízení, na kontrolních dnech, všech inventur družstva i o účasti na zasedání představenstva. Komise se zúčastnila kontrolních dnů na výstavbě nových valbových střech a zateplování domů za účasti technika BDT, předsedy a také externího pracovníka bezpečnosti práce ohledně dodržování všech pravidel a technologických postupů harmonogramu stavby. Komise se schází operativně, když je potřeba.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

U s n e s e n í

- č. 1/2019 SD rozhodlo tak, že námitky paní Kirvelové nejsou důvodné a rozhodnutí představenstva BD Trnovany o jejím vyloučení z družstva ze dne 11.12.2018 se potvrzuje.
- č. 2/2019 SD rozhodlo tak, že námitky proti vyloučení z družstva ze dne 12.2.2019 vznesené Janem Blažičkem jsou důvodné a pan Blažiček zůstává nadále členem BD Trnovany.
- č. 3/2019 SD rozhodlo tak, že Bytové družstvo Trnovany vyhovělo žádosti pana Martina Maška a pověřuje oprávněné osoby družstva, aby s žadatelem uzavřeli nájemní smlouvu k dosud užívanému bytu č. 9 v domě č.p.1440 v ulici Zemská v Teplicích na dobu jednoho roku.
- č. 4/2019 Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku roku 2018 včetně Výroční zprávy Bytového družstva Trnovany za rok 2018 a rozhodlo o ponechání výsledku hospodaření za rok 2018- zisk ve výši 10 077 666,24 Kč na účtu nerozděleného zisku.
- č. 5/2019 SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise o její činnosti.

Jednání bylo ukončeno v 18:28 hod.

Zapsal: Mráčková K.

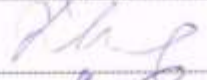
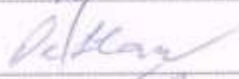
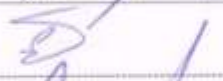
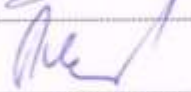
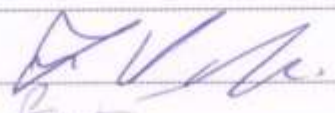
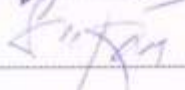
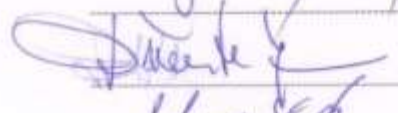
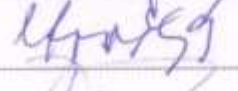
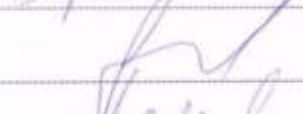
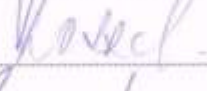
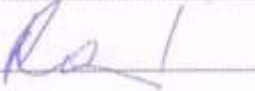
Ověřili: p. Petlan Petr
p. Rosický Josef

Příloha

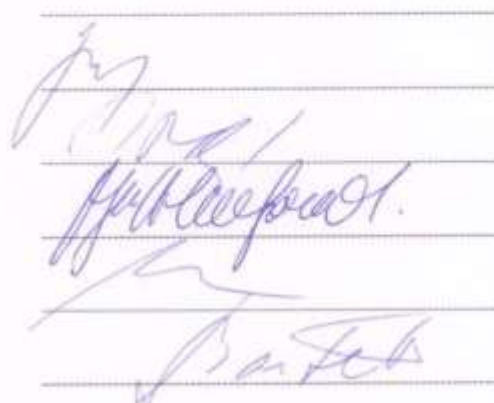
- presenční listina

PRESENČNÍ LISTINA

Jednání shromáždění delegátů konané dne 11. června 2019

Volební obvod	Jméno delegáta	Podpis
VO 1	Sedlák Zdeněk	
VO 2	Čech Miroslav	
VO 3	Marhoulová Markéta	
VO 4	Husák Luděk	
VO 5	Rosický Josef	
VO 6	Petlan Petr	
VO 7	Štěrbová Petra - ŠULCÁN MARTIN	
VO 9	Štol Kamil	
VO 10	Pokorná Dana	
VO 11		
VO 12	Zupko Milan	
VO 14	Mgr. Smržová Jana	
VO 15	Vaňkát Josef	
VO 17	Fričl Jiří	
VO 18	Dvořáková Jana	
VO 19	Chvoščíková Milena	
VO 20	Černá Simona	
VO 21	Šmejkalová Ilona	
VO 22	Kossakowská Lenka	
VO 23	Mgr. Rauchová Dana	

VO 24 Martináková Helena
VO 25 Janků Vladimíra
VO 26 Podsedníková Božena
VO 27 Mgr. Hornofová Ivana
VO 28 Bc. Vošmik Michal
VO 30 Bártek Květoslav



Handwritten signatures of the members of the VO 24-30 group, including Martináková Helena, Janků Vladimíra, Podsedníková Božena, Mgr. Hornofová Ivana, Bc. Vošmik Michal, and Bártek Květoslav.

Členové představenstva:

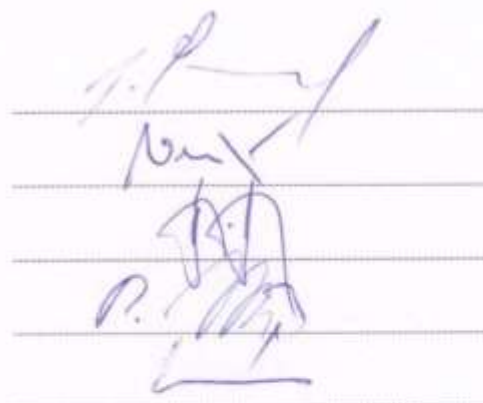
JUDr. Cajthaml Jiří Dr.

Ing. Veselý Jan

Liška Jan

Majer Pavel

Cachová Lenka



Handwritten signatures of the members of the Členové představenstva group, including JUDr. Cajthaml Jiří Dr., Ing. Veselý Jan, Liška Jan, Majer Pavel, and Cachová Lenka.

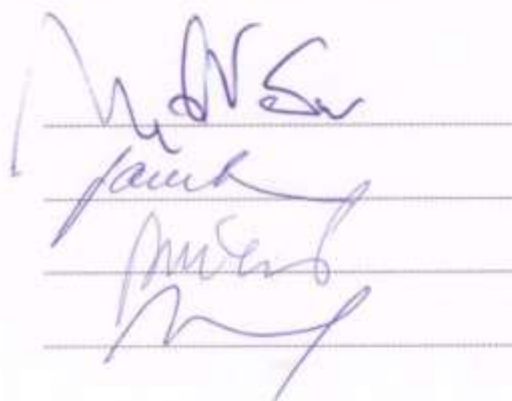
Kontrolní komise

Mgr. Vašut Svatopluk

Janetková Gisela

Mikulů Olga

Vokálková Jitka



Handwritten signatures of the members of the Kontrolní komise group, including Mgr. Vašut Svatopluk, Janetková Gisela, Mikulů Olga, and Vokálková Jitka.