

Bytové družstvo Trnovany,

Masarykova 285, 415 01 T e p l i c e
tel. 417565805, 417564777; www.bdtrn.cz, mail: info@bdtrn.cz

Žádost o povolení/prodloužení podnájmu družstevního bytu

Družstevník:dat. nar:

Korespondenční adresa

E-mail:....., telefon

Žádám o povolení/prodloužení podnájmu mnou užívaného družstevního bytu č:

Adresa: Teplice, ulice:, č.p.

na dobu od: do

pro podnájemce:, dat.nar:

Trvale bytem:

další osoby, které budou v podnájmu bydlet (jméno, dat. nar., bydliště):

.....
.....
.....

Důvod pronájmu bytu:

Nájemce tímto prohlašuje, že byl podnájemce bytu seznámen s plněním povinností spojených s užíváním bytu dle článku 44 odstavce 5) stanov Bytového družstva Trnovany.

V Teplicích dne:

Jméno, příjmení, podpis žadatele:

Souhlas delegátadatum

Vyplňte čitelně, hůlkovým písmem.

INFORMACE PRO ŽADATELE JSOU UVEDENY NA ZADNÍ STRANĚ

INFORMACE PRO ŽADATELE

1. Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu **vylučně s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva**. Souhlas se uděluje vždy nejdéle na dobu 1 roku.
2. Souhlas s podnájmem bytu bude platný vždy od 1. dne následujícího měsíce po schválení podnájmu představenstvem.
3. V souvislosti s ustanovením článku 44 odstavec 5) Stanov Bytového družstva Trnovany je nájemce ve smlouvě o podnájmu povinen zavázat podnájemce k dodržování všech předpisů týkajících se užívání družstevního bytu, včetně stanov družstva upravujících tyto záležitosti a včetně domovního řádu s tím, že při neplnění těchto povinností dá podnájemci výpověď, na jejímž základě zanikne podnájem uplynutím 30 dnů ode dne doručení výpovědi podnájemci.
4. Poplatek bude účtován počínaje měsícem platnosti souhlasu s podnájmem a bude zahrnut do měsíčních úhrad nájemného a služeb jako samostatná položka.
5. Žadatelé o souhlas s prodloužením podnájmu či oznámení o ukončení podnájmu jsou povinni doložit družstvu žádost nejpozději 14 dní před skončením platnosti souhlasu s podnájmem.
6. Pokud nájemce včas nepožádá o souhlas s podnájmem či s jeho prodloužením, bude družstvo považovat tento podnájem za neoprávněný. Bude to zároveň považováno za porušení členských povinností spojených s užíváním bytu závažným způsobem a může to být důvodem k vyloučení člena z družstva. Za udělení dodatečného souhlasu s podnájmem družstvo bude, dle Směrnice č. 1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad schválené shromážděním delegátů, účtovat 5 000,- Kč.
7. Poplatek za souhlas s podnájmem je účtován do té doby, dokud nájemce neoznámí jeho ukončení. Zpětné ukončování podnájmu a vrácení poplatku není možné.

V Teplicích dne:

Podpis žadatele: