

INFORMACE PRO ŽADATELE O PODNÁJEM BYTU

1. Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu **vylučně s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva**. Souhlas se uděluje vždy nejdéle na dobu 1 roku.
2. Souhlas s podnájemem bytu bude platný vždy od 1. dne následujícího měsíce po schválení podnájmu představenstvem.
3. V souvislosti s ustanovením článku 44 odstavec 5) Stanov Bytového družstva Trnovany je nájemce ve smlouvě o podnájmu povinen zavázat podnájemce k dodržování všech předpisů týkajících se užívání družstevního bytu, včetně stanov družstva upravujících tyto záležitosti a včetně domovního řádu s tím, že při neplnění těchto povinností dá podnájemci výpověď, na jejímž základě zanikne podnájem uplynutím 30 dnů ode dne doručení výpovědi podnájemci.
4. Poplatek bude účtován počínaje měsícem platnosti souhlasu s podnájemem a bude zahrnut do měsíčních úhrad nájemného a služeb jako samostatná položka.
5. Žadatelé o souhlas s prodloužením podnájmu či oznámení o ukončení podnájmu jsou povinni doložit družstvu žádost nejpozději 14 dní před skončením platnosti souhlasu s podnájemem.
6. Pokud nájemce včas nepožádá o souhlas s podnájemem či s jeho prodloužením, bude družstvo považovat tento podnájem za neoprávněný. Bude to zároveň považováno za porušení členských povinností spojených s užíváním bytu závažným způsobem a může to být důvodem k vyloučení člena z družstva. Za udělení dodatečného souhlasu s podnájemem družstvo bude, dle Směrnice č. 1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad schválené shromážděním delegátů, účtovat 5 000,- Kč.
7. Poplatek za souhlas s podnájemem je účtován do té doby, dokud nájemce neoznámí jeho ukončení. Zpětné ukončování podnájmu a vracení poplatku není možné.