

Příklad výpočtu vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za rok 2010

faktura za teplo	1 000 000,00 Kč	1700,50	GJ/rok
faktura za ohřev teplé vody	300 000,00 Kč	510,15	GJ/rok
faktura za vodu jako surovinu pro TUV	100 000,00 Kč	1428,00	m3/rok
faktura za studenou vodu	150 000,00 Kč	2142,00	m3/rok
faktura za výtahy	100 000,00 Kč		
faktura za úklid	60 000,00 Kč		
faktura za servis měřičů	240 000,00 Kč		
faktura za osvětlení společných prostor	95 000,00 Kč		

<u>Údaje o bytové jednotce</u>			<u>Údaje o domu</u>		
Podlahová plocha bytu pro výpočet příkladu	55	m2	Objekt má 40 bytů		
Podlahová plocha pro vytápění	50	m2	Spotřeba dílků naměřená na poměrových měřičích tepla v celém domě	200000	dílků/rok
Hodnota spotřebovaných dílků naměřených na poměrových měřičích tepla v bytě	5000	dílků/rok	Celková podlahová plocha bytů v objektu je	2000	m2
Spotřeba teplé vody v bytě	50	m3/rok	Podlahová plocha pro vytápění	1950	m2
Spotřeba studené vody v bytě	80	m3/rok	Spotřeba teplé vody naměřené na bytových vodoměrech v domě	1400	m3/rok
Počet poměrových měřičů tepla	4	ks	Spotřeba studené vody naměřené na bytových vodoměrech v domě	2100	m3/rok
Počet vodoměrů	2	ks	Počet poměrových měřičů tepla	160	ks
			Počet vodoměrů	80	ks

VÝPOČTY:

TEPLO (Faktura za teplo je následně rozdělena na základní a spotřební složku):

ZS 40% z celkového ročního nákladu dle plochy pro vytápění	400 000,00 Kč
SS 60% z celkového ročního nákladu dle naměřených hodnot na poměrových měřičích tepla	600 000,00 Kč
ZS = 400000,- Kč : 1950 m2 plochy pro vytápění domu x 50m2 plochy pro vytápění bytu	10 256,40 Kč
SS= 600000,- Kč : 200000 dílků x 5000 dílků	15 000,00 Kč
Celkový náklad za teplo v bytě	25 256,40 Kč

TEPLÁ VODA (Faktura za ohřev teplé vody je následně rozdělena na základní a spotřební složku):

ZS 30% z celkového ročního nákladu dle plochy pro vytápění	90 000,00 Kč
SS 70% z celkového ročního nákladu dle naměřených hodnot na bytových vodoměrech	210 000,00 Kč
<u>Výpočet nákladu na ohřev teplé vody bytu</u>	
ZS = 90000,- Kč : 1950m2 plochy pro vytápění domu x 50m2 plochy pro vytápění bytu	2 308,00 Kč
SS= 210000,- Kč : 1400m3 spotřebovaný v domě x 50m3 spotřebovaných v bytě	7 500,00 Kč
Celkový náklad na ohřev teplé vody v bytě	9 808,00 Kč

Výpočet nákladu na studenou vodu pro TUV (rozděleno poměrem dle naměřených hodnot na bytových vodoměrech)

100000,- Kč : 1400 m3 spotřebovaných v domě x 50m3 spotřebovaných v bytě	3 571,00 Kč
Celkový náklad bytu na teplou vodu (ohřev TUV + studená voda pro TUV)	13 379,00 Kč

(9808,- Kč za ohřev TUV + 3571,- Kč za SV pro TUV)

Příklad výpočtu vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za rok 2010

STUDENÁ VODA

Celkový roční náklad za dům je rozdělen poměrem dle hodnot naměřených na bytových vodoměrech

150000,- Kč : 2100 m3 spotřebovaných v domě x 80m3 spotřebovaných v bytě 5 714,00 Kč

VÝTAHY

Celkový roční náklad za dům je rozdělen poměrem dle podlahové plochy

100000,- Kč : 24000m2 (2000 m2 podlahové plochy domu x 12 měsíců) x 660m2 (55m2 podlahové plochy bytu x 12 měsíců) 2 750,00 Kč

ÚKLID

Celkový roční náklad za dům je rozdělen dle počtu bytových jednotek

60000,- Kč : 480 bytů (40 bytů v domě x 12 měsíců) x 12 (1byt x 12 měsíců) 1 500,00 Kč

SERVIS MĚŘIČŮ

Roční náklad je ošetřen smluvně s firmou provádějící servis a odečty a je rozdělen do několika skupin

Sevis vodoměrů 211,20 Kč/vodoměr (16,- Kč/vodoměr a měsíc + 10% DPH)	422,40 Kč	2ks	v protokolu uvedeno pod složkou 104
Odečty a rozúčtování vodoměrů 25,20 Kč/vodoměr (21,- Kč/vodoměr a rok + 20% DPH)	50,40 Kč	2ks	v protokolu přičteno 25,20 Kč k složce 101 a 25,20 Kč k složce 102
Odečty a rozúčtování poměrových měřidel tepla 49,20 Kč/měřič (41,- Kč/ měřič a rok + 20% DPH)	196,80 Kč	4ks	v protokolu přičteno k složce 100

Celkový náklad na servis a rozúčtování měřičů za rok činí 669,60 Kč

Soupis toho co vše obsahuje servis měřičů je ke stažení jako samostatný soubor

OSVĚTLENÍ

Roční náklad je rozdělen poměrem podle podlahové plochy bytů

95000,- Kč : 24000 m2 (2000 m2 podlahové plochy domu x12 měsíců) x 660m2 (55m2 podlahové plochy bytu x 12 měsíců) 2 612,50 Kč
